Права и обязанности граждан, жилье которых подвергается весеннему паводку?

Практически ежегодно часть населения республики сталкивается с таким природным явлением и чрезвычайной ситуацией, как паводок. Половодье 2018 года в Якутии оказалось сильнейшим за последние годы, совокупный ущерб от него превысил 1,4 млрд рублей. Пострадали около 60 населённых пунктов в 14 районах и на территории городского округа Якутска. Всего были затоплены порядка 1,5 тыс. жилых домов, в которых проживают более 5 тыс. человек. Наиболее острым для жителей нашей республики является вопрос компенсации ущерба за утраченное имущество, поскольку зачастую граждане теряют все имущество, нажитое за долгие годы.

На актуальные вопросы этой темы отвечает старший помощник прокурора республики по правовому обеспечению советник юстиции Машкова Ирина Геннадьевна.

**Что важно гражданам знать в преддверии паводка?**

Прежде всего, что помимо прав у граждан имеются обязанности.

В соответствии с ч. 2 ст. 29 ФКЗ «О чрезвычайном положении» лицам, пострадавшим в результате обстоятельств, послуживших основанием для введения чрезвычайного положения: предоставляются жилые помещения, возмещается причинённый материальный ущерб, оказывается содействие в трудоустройстве и предоставляется необходимая помощь на условиях и в порядке, установленных Правительством Российской Федерации, а согласно ч. 1 ст. 18 Федерального закона «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» вследствие чрезвычайной ситуации граждане Российской Федерации имеют право на возмещение ущерба, причинённого их здоровью и имуществу.

В соответствии со статьей 19 Федерального закона «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» граждане Российской Федерации обязаны:

- соблюдать законы и иные нормативные в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций;

- соблюдать меры безопасности в быту и повседневной трудовой деятельности, не допускать нарушений производственной и технологической дисциплины, требований экологической безопасности, которые могут привести к возникновению чрезвычайных ситуаций;

- изучать основные способы защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, приёмы оказания первой помощи пострадавшим, правила охраны жизни людей на водных объектах, правила пользования коллективными и индивидуальными средствами защиты, постоянно совершенствовать свои знания и практические навыки в указанной области;

- выполнять установленные правила поведения при угрозе и возникновении чрезвычайных ситуаций;

- при необходимости оказывать содействие в проведении аварийно-спасательных и других неотложных работ.

Также следует знать, что в соответствии со статьей 209 Гражданского кодекса Российской Федерации собственник несёт бремя содержания принадлежащего ему имущества, если иное не предусмотрено законом или договором. Это значит, что собственник должен поддерживать имущество в надлежащем состоянии.

Принимая во внимание предстоящее половодье и то обстоятельство, что дом попадает в зону подтопления, собственники таких домов должны принять все необходимые меры по охране имеющегося в домах движимого имущества, домашних животных, документов, удостоверяющих личность, а также правоустанавливающих документов на жилье и иное недвижимое имущество и т.д., а именно вывести его из зоны подтопления и обеспечить его охрану.

Также целесообразно рассмотреть возможность страхования своего имущества. Как движимого, так и недвижимого.

В целях обеспечение собственной безопасности следует отслеживать информацию МЧС о паводковой ситуации и территориях, попадающих в зону подтопления. Такая информация размещается на сайте ГУ МЧС России по РС(Я) (<http://14.mchs.gov.ru/>) и странице Госкомобеспечения в Instagram.

После того, когда паводок половодье отступает, собственник также обязан провести все необходимые работы по обеспечению сохранности своей недвижимости (отведению оставшихся вод, просушке и т.д.). Если данные работы не проводятся, то причинённый имуществу затоплением паводковыми водами ущерб государством не возмещается, что подтверждено судебной практикой.

В случае переезда к родственникам, друзьям или знакомым, проживающим вне зоны возможного затопления, необходимо уведомить органы местного самоуправления о месте вашего пребывания с указанием адресов и телефонов.

**Кто имеет право на материальную и финансовую помощь государства?**

Обязательным условием для признания за гражданином пострадавшим и имеющим право на получение единовременной материальной и финансовой помощи, как пострадавшим в результате чрезвычайной ситуации и утратившим имущество (частично или полностью), является установление совокупности следующих юридически значимых фактов:

- наличие гражданства Российской Федерации;

- факт постоянного проживания гражданина на территории муниципального образования, оказавшегося в зоне чрезвычайной ситуации, в жилом помещении, поврежденном в результате чрезвычайной ситуации (в т.ч. граждане проходящие военную службу по призыву, обучающиеся по очной форме обучения в образовательных организациях любого вида и типа);

- установление факта полной или частичной утраты гражданином имущества.

Совокупность вышеприведенных условий является основанием для включения лица в списки на оказание единовременной материальной помощи и финансовой помощи в связи с утратой имущества первой необходимости и признания за лицом права на указанные выплаты.

**На какие суммы вправе рассчитывать пострадавшие?**

В силу п. 1.4 Порядка использования бюджетных ассигнований резервного фонда Правительства РС(Я) на предупреждение и ликвидацию чрезвычайных ситуаций и последствий стихийных бедствий, утв. постановлением Правительства РС(Я) от 30.08.2017 № 297:

г) оказание гражданам единовременной материальной помощи в размере 5 тыс. рублей на человека;

д) оказание гражданам финансовой помощи в связи с утратой ими имущества первой необходимости (из расчёта за частично утраченное имущество - 10 тыс. рублей на человека, за полностью утраченное имущество - 20 тыс. рублей на человека);

е) выплата единовременного пособия:

- гражданам, получившим в результате чрезвычайной ситуации вред здоровью, с учётом степени тяжести вреда здоровью из расчёта степени тяжести вреда (тяжкий вред или средней тяжести вред в размере 100 тыс. рублей на человека, лёгкий вред - 50 тыс. рублей на человека).

- членам семей (супруге (супругу), детям, родителям и лицам, находившимся на иждивении) граждан, погибших (умерших) в результате чрезвычайной ситуации, в размере 500 тыс. рублей на каждого погибшего (умершего) в равных долях каждому члену семьи;

В случае издания нормативно-правового акта Российской Федерации также выплачивается федеральная помощь.

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 15.02.2014 № 110 «О выделении бюджетных ассигнований из резервного фонда Правительства Российской Федерации по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и последствий стихийных бедствий» при чрезвычайных ситуациях федерального, межрегионального и регионального характера:

- единовременная материальная помощь - 10 тыс. рублей на человека;

- финансовая помощь в связи с утратой гражданами имущества первой необходимости (из расчёта за частично утраченное имущество - 50 тыс. рублей на человека, за полностью утраченное имущество - 100 тыс. рублей на человека).

**Что важно знать для получения выплат?**

Прежде всего, что любые социальные выплаты производятся только на основании заявлений и предоставленных документов.

В отсутствии заявления гражданина в списки пострадавших его никто не включит и разыскивать его с предложением подать заявление тоже не обязаны. Требуется наличие документов, удостоверяющих личность, правоустанавливающих документов на имущество и факт постоянного проживания в жилом помещении до подтопления.

Поэтому в преддверии паводка гражданам важно обеспечить сохранность своих документов, вынести их из зоны подтопления.

**В каком порядке выплачиваются эти суммы?**

Администрация муниципального района, на территории которых возникла такая ситуация составляют списки пострадавших, имеющих право на получение компенсаций.

Если тот или иной гражданин не попал в списки пострадавших, например, потому что не был зарегистрирован в зоне действия чрезвычайной ситуации, ему придётся в судебном порядке доказывать, что он является пострадавшим от ЧС.

После обследования того или иного домовладения специальной комиссией будет устанавливаться размер причинённого ущерба.

Необходимо отметить, что могут возникать различные спорные ситуации как по включению в списки, так и по размеру причинённого ущерба. Все спорные моменты придётся разрешать в судебном порядке через суд.

**Почему многие пострадавшие в 2018 году от паводка до настоящего времени не получили социальные выплаты?**

Действительно, в 2018 году принято свыше 600 решений об отказе во включении граждан в списки пострадавших от весеннего паводка по причине отсутствия документов, подтверждающих регистрацию в жилых помещениях по месту жительства, попавших в зону чрезвычайной ситуации. На основании судебных решений граждан включают в списки пострадавших, однако, несмотря на это, органы МЧС не производят социальные выплаты в связи с необходимостью получения разъяснений судебных постановлений.

Указанные проблемы, прежде всего, обусловлены нарушением гражданами предусмотренной законом обязанности регистрироваться по месту жительства. Им приходится в судебном порядке доказывать факт постоянного проживания в жилом помещении до его подтопления.

В связи с изложенным, разъясняем гражданам предусмотренную законом обязанность регистрироваться по месту жительства!

Если регистрации нет и нечем подтвердить факт постоянного проживания, суды отказывают в удовлетворении права на материальную, финансовую помощь и пособия.

**Если гражданину все-таки придётся в судебном порядке доказывать факт постоянного проживания в жилом помещении до его подтопления, чем он сможет подтвердить этот юридический факт?**

Согласно пункту 8.1 части 1 статьи 20 Федерального закона от 21.11.2011 № 324-ФЗ «О бесплатной юридической помощи в Российской Федерации» граждане, пострадавшие в результате чрезвычайной ситуации, имеют право на получение всех видов бесплатной юридической помощи. Соответствующие разъяснения должны давать представители администрации наслегов или юрист администрации района.

Заявление подаётся по месту жительства гражданина - в районный суд, и в нем должны быть приведены доказательства, индивидуально по каждому гражданину, подтверждающие факт постоянного проживания (справки, договоры, почтовая корреспонденция, показания соседей, родственников, работников медицинских организаций, справки с работы, учёбы, дошкольного учреждения, сведения органов регистрации прав на недвижимое имущество, местных администраций, органов внутренних дел (участковых), ресурсоснабжающих организаций и др.) до момента начала режима ЧС на соответствующей территории. Чем больше, тем лучше.

По практике прошлых лет, несмотря на получение решений суда пострадавшим часто приходится впоследствии снова обращаться в суд за разъяснением порядка исполнения судебного решения, что значительно увеличивает сроки получения помощи. В указанной связи необходимо правильно формулировать свои исковые требования. Необходимо чтобы в соответствии с решением суда: гражданин был признан пострадавшим в результате конкретной чрезвычайной ситуации, за ним было признано право на получение соответствующего вида финансовой помощи и (или) ГЖС, а также указан источник финансирования этих мероприятий в соответствии с Правилами.

Где можно получить более подробную информацию?

Более подробную информацию по всем вышеуказанным вопросам можно получить на сайте прокуратуры республики в разделе «Правовое просвещение», где размещена соответствующая «**Памятка для граждан, жилье которых подвергается весеннему паводку».**