

Протокол №04-2018/11

об итогах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: РС (Я), Вилюйский улус (район), поселок Кысыл-Сыр, ул. Мичурина, 23, с разрешенным видом использования под малоэтажную многоквартирную жилую застройку

пос. Кысыл-Сыр

"13" ноября 2018 г.

Время проведения аукциона: с 12 часов 30 минут до 12 часов 40 минут.

1. Организатор аукциона: МКУ «Комитет по имущественным и земельным отношениям Вилюйского улуса», действующий в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации.

2. Форма подачи предложений о цене - открытая.

3. Состав Комиссии по проведению аукциона (утвержден распоряжением главы муниципального образования «Поселок Кысыл-Сыр» от 15 августа 2018 г. №93):

Калимуллин Марат Шамелович – председатель Комиссии,

Грызгин Юрий Станиславович – член Комиссии,

Мальцева Евгения Юрьевна – член Комиссии,

Филиппова Лариса Исаевна - член Комиссии,

Пархоменко Ольга Валентиновна - секретарь аукционной Комиссии,

аукционист: Атласова Зоя Васильевна, председатель МКУ «Комитет по имущественным и земельным отношениям Вилюйского улуса».

4. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка (земельный участок), расположенного по адресу: Республика Саха (Якутия), Вилюйский улус, поселок Кысыл-Сыр, ул. Мичурина, 23, площадью 2 500 кв. м, разрешенное использование - малоэтажная многоквартирная жилая застройка, кадастровый номер 14:10:020001:4416, параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства - в соответствии с Правилами землепользования и застройки от 16.02.2015 N 158, информация о технических условий подключения объектов строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и оплате за подключения - в соответствии с заключениями, обременения земельного участка нет.

5. Начальная цена предмета аукциона (право на заключение договора аренды земельного участка) – 297 000,00 рублей.

6. Шаг аукциона: 8 910,00 рублей.

7. При регистрации участников аукциона комиссией установлено и в листе регистрации отмечено:

№ п/п	Претендент (участники аукциона в соответствии с протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе №02-2018/11 от 09.11.2018г.)	Время подачи заявки	№ карточки
1	Директор ООО «Сигма» Степанов Семен Михайлович	25.10.2018 г. в 11 ч 24 мин.	Выдается карточка №1
2	Доверенное лицо ООО «Промстроймонтаж» Арбыкина Галина Егоровна	06.11.2018 г. в 14 ч 45 мин.	Выдается карточка №2
3	Доверенное лицо ООО «ДИВ» Кайкы Иван Евгеньевич	07.11.2018 г. в 12 ч 10 мин.	Выдается карточка №3
4	Ген. директор ООО «Север+Восток» Каландаров Зайнидин Лоикович	07.11.2018 г. в 14 ч 54 мин.	Выдается карточка №4

8. Комиссия решила:

8.1. Предложения участников о размере ежегодной арендной платы:

8.1.1. Цена, предложенная директором ООО «Сигма» Степановым Семеном Михайловичем, составила 2 025 540,00 рублей / двести тысяч двести пятьдесят четыре рубля
00 копеек

8.1.2. Цена, предложенная доверенным лицом ООО «Промстроймонтаж» Арбыкиной Галиной Егоровной, составила 1 009 800,00 рублей (один миллион девять тысяч восемьсот рублей 00 копеек)

8.1.3. Цена, предложенная доверенным лицом ООО «ДИВ» Кайкы Иванов Евгеньевичем, составила 2 016 630,00 рублей (два миллиона шестнадцать тысяч шестьсот тридцать рублей 00 копеек)

8.1.4. Цена, предложенная генеральным директором ООО «Север+Восток» Каландаровым Зайнидином Лоиковичем, составила 1 000 890,00 рублей (один миллион восемьсот девяносто рублей 00 копеек)

8.2. Победителем аукциона признан участник № 1, предложивший наибольший размер годовой арендной платы за земельный участок на 194 шаге аукциона - ООО «Синтез»

8.3. Направить победителю аукциона (участник № 1 - ООО «Синтез») три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

8.4. Договор аренды земельного участка заключается между администрацией муниципального образования «Поселок Кысыл-Сыр» и победителем аукциона. Победитель аукциона обязан в течение тридцати дней со дня направления ему проекта договора аренды земельного участка подписать и представить в администрацию МО «Поселок Кысыл-Сыр».

Оплата права на заключение договора аренды в виде годового размера арендной платы за земельный участок перечисляется за первый год аренды победителем аукциона единовременным платежом в течение 10 (десяти) дней со дня заключения договора аренды. При уклонении (отказе) от заключения в указанный срок договора аренды земельного участка и (или) при уклонении (отказе) победителя от оплаты права на заключение договора аренды земельного участка (цены за земельный участок) по результатам аукциона Задаток ему не возвращается, результаты аукциона в таком случае признаются недействительными, договор аренды земельного участка - незаключенным.

8.5. Вернуть участникам аукциона в установленном законом порядке задатки, перечисленные для участия в аукционе на право заключения договора аренды на земельный участок под малоэтажную многоквартирную жилую застройку.

8.6. В течение 30 дней Победителю аукциона оплатить цену аукциона на счет бюджета муниципального образования «Поселок Кысыл-Сыр».

9. Арендная плата за последующие годы перечисляется в соответствии с договором аренды земельного участка, заключенным с администрацией муниципального образования «Поселок Кысыл-Сыр».

10. Разместить настоящий протокол результатов аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков на сайте www.torgi.gov.ru,

11. Настоящий протокол составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

12. Настоящий протокол подлежит хранению в течении трех лет с даты окончания проведения настоящего аукциона.

Председатель Комиссии:

 Калимуллин Марат Шамелович

Члены Комиссии:

Грызин Юрий Станиславович

Мальцева Евгения Юрьевна

Филиппова Лариса Исаевна

Атласова Зоя Васильевна

Секретеръ Комиссии: Пархоменко Ольга Валентиновна

Победитель аукциона: Степанов С. М.
ООО, Санкт-Петербург